

**CADASTRO CONFIDENCIAL – FIADOR (ES)****ORIENTAÇÕES**

- 1) A documentação deverá ser entregue no prazo de **96 (noventa e seis) horas**.
  - 2) A Imobiliária se reserva o prazo de **96 (noventa e seis) horas** para aprovação do cadastro e confecção do contrato.
  - 3) Deverão ser anexados à presente Ficha Cadastral:
    - ✓ **Fotocópia da Carteira de Identidade e CPF (marido e esposa);**
    - ✓ **Fotocópia do Comprovante de Renda (Folha de Pagamento e Declaração de Imposto de Renda c/ recibo de entrega)** que atinja 3x o valor do aluguel.
    - ✓ Comprovante de Residência.
    - ✓ Matrícula Atualizada do Imóvel –deverá ser retirado no Registro de Imóveis;
  - 4) Sendo fiador(a) e locatário(a) casado(a), será **indispensável** a assinatura do cônjuge;
  - 5) Não serão aceitos cadastros que apresentarem apontamentos no SERASA, SPC, cartórios de protestos e outros;
  - 6) Não serão entregues chaves cujos contratos não estejam com todas as páginas rubricadas, assinadas e firmas reconhecidas em cartório.
- Obs.: Em caso de desistência do imóvel, após a aprovação do cadastro, será cobrado o valor de R\$ 200,00 (duzentos reais), referente às despesas com contrato.**

**NOME FIADOR (A):** \_\_\_\_\_

Cidade de Nascimento: \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Nº. Dependentes \_\_\_\_\_

Identidade: \_\_\_\_\_ Orgão Expeditor: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Data de Emissão: \_\_\_\_\_ Estado Civil \_\_\_\_\_

Endereço Atual: \_\_\_\_\_ Nº.: \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Edifício: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Fone Res.: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Operadora: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Local de Trabalho: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Nº. \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ Fone Com.: \_\_\_\_\_

Salário Atual: \_\_\_\_\_ Outros Rendimentos: \_\_\_\_\_

Possui:  Terreno  Casa  Veículo  Outros Bens \_\_\_\_\_Paga Aluguel?  Sim  Não Qual Valor? \_\_\_\_\_ Locador \_\_\_\_\_Compra no crediário?  Sim  Não Valor da dívida atual \_\_\_\_\_**NOME 2º. FIADOR (A):** \_\_\_\_\_

Cidade de Nascimento: \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Nº. Dependentes \_\_\_\_\_

Identidade: \_\_\_\_\_ Orgão Expeditor: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Data de Emissão: \_\_\_\_\_ Estado Civil \_\_\_\_\_

Endereço Atual: \_\_\_\_\_ Nº.: \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Edifício: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Fone Res.: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Operadora: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Local de Trabalho: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Nº. \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ Fone Com.: \_\_\_\_\_

Salário Atual: \_\_\_\_\_ Outros Rendimentos: \_\_\_\_\_

Possui:  Terreno  Casa  Veículo  Outros Bens \_\_\_\_\_Paga Aluguel?  Sim  Não Qual Valor? \_\_\_\_\_ Locador \_\_\_\_\_Compra no crediário?  Sim  Não Valor da dívida atual \_\_\_\_\_

Ref. Comercial: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Ref. Bancária: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Ref. Pessoal: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Autorizo a Imobiliária Habivale Ltda. a efetuar as consultas que se fizerem necessárias para a comprovação da veracidade das informações aqui prestadas, para a aprovação do cadastro.

\_\_\_\_\_  
Data\_\_\_\_\_  
Assinatura\_\_\_\_\_  
Assinatura