

CADASTRO CONFIDENCIAL – FIADOR (ES)**ORIENTAÇÕES**

- 1) A documentação deverá ser entregue no prazo de **24 (vinte e quatro) horas**.
 - 2) A Imobiliária se reserva o prazo de **48 (quarenta e oito) horas** para aprovação do cadastro e confecção do contrato.
 - 3) Deverão ser anexados à presente Ficha Cadastral:
 - ✓ **Fotocópia da Carteira de Identidade e CPF (marido e esposa);**
 - ✓ Fotocópia do Comprovante de Renda (**Folha de Pagamento e Declaração de Imposto de Renda c/ recibo de entrega**) que atinja 3x o valor do aluguel.
 - ✓ Comprovante de Residência.
 - ✓ Matrícula Atualizada do Imóvel –deverá ser retirado no Registro de Imóveis;
 - 4) Sendo fiador(a) e locatário(a) casado(a), será **indispensável** a assinatura do cônjuge;
 - 5) Não serão aceitos cadastros que apresentarem apontamentos no SERASA, SPC, cartórios de protestos e outros;
 - 6) Não serão entregues chaves cujos contratos não estejam com todas as páginas rubricadas, assinadas e firmas reconhecidas em cartório.
- Obs.: Em caso de desistência do imóvel, após a aprovação do cadastro, será cobrado o valor de R\$ 200,00 (duzentos reais), referente às despesas com contrato.**

NOME FIADOR (A): _____

Local de Nascimento: _____ Data ___/___/___ Nº. Dependentes _____

Identidade: _____ CPF: _____ Estado Civil _____

Endereço Atual: _____ Nº.: _____

Complemento: _____ Bairro: _____

Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Fone Res.: _____ Celular: _____ Operadora: _____

Email: _____

Profissão: _____ Local de Trabalho: _____

Endereço: _____ Nº. _____ Bairro: _____

Cidade: _____ Fone Com.: _____

Salário Atual: _____ Outros Rendimentos: _____

Possui: Terreno Casa Veículo Outros Bens _____Paga Aluguel? Sim Não Qual Valor? _____ Locador _____Compra no crediário? Sim Não Valor da dívida atual _____**NOME 2º. FIADOR (A):** _____

Local de Nascimento: _____ Data ___/___/___ Nº. Dependentes _____

Identidade: _____ CPF: _____ Estado Civil _____

Endereço Atual: _____ Nº.: _____

Complemento: _____ Bairro: _____

Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Fone Res.: _____ Celular: _____ Operadora: _____

Email: _____

Profissão: _____ Local de Trabalho: _____

Endereço: _____ Nº. _____ Bairro: _____

Cidade: _____ Fone Com.: _____

Salário Atual: _____ Outros Rendimentos: _____

Possui: Terreno Casa Veículo Outros Bens _____Paga Aluguel? Sim Não Qual Valor? _____ Locador _____Compra no crediário? Sim Não Valor da dívida atual _____

Ref. Comercial: _____ Fone: _____

Ref. Bancária: _____ Fone: _____

Ref. Pessoal: _____ Fone: _____

Autorizo a Imobiliária Habivale Ltda. a efetuar as consultas que se fizerem necessárias para a comprovação da veracidade das informações aqui prestadas, para a aprovação do cadastro.

Data_____
Assinatura_____
Assinatura